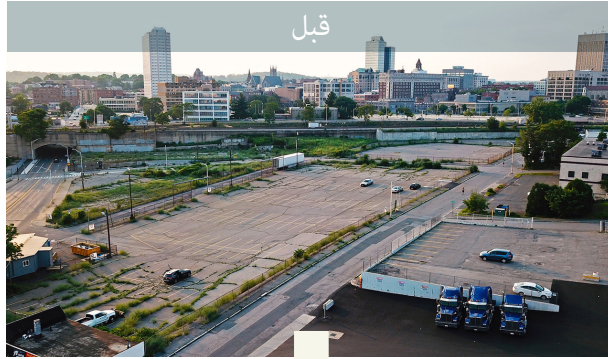


الأراضي الملوثة

إعادة تصور. إعادة تطوير. تنشيط.

برنامج تقييم التحالف

Polar Park, Worcester, MA



تم منح الإذن من قبل المكتب التنفيذي لمدينة ووستر للتنمية الاقتصادية
City of Worcester-Executive Office of Economic Development



ترشيح موقع

لترشيح مواقع للبرنامج، يُرجى تقديم نموذج الترشيح إلى لجنة إدارة نماذج الترشيح (CMRPC) النفايات الصلبة في مقاطعة ماساتشوستس متاحة على الموقع الإلكتروني للجنة. انظر رمز الاستجابة السريعة أو الرابط أدناه



<https://bit.ly/cmrcpbrownfields>

لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع

KERRIE SALWA, CMRPC

ksalwa@cmrpc.org | (508) 459-3334

1 Mercantile Street, Suite 520

Worcester, MA 01608

شركاء التحالف



تم تمويل هذا المشروع كلياً أو جزئياً من قبل وكالة حماية البيئة الأمريكية بموجب الممنوحة للجنة إدارة النفايات الصلبة في BF-00A01904 اتفاقية المساعدة لا تعكس محتويات هذه الوثيقة بالضرورة. (CMRPC) مقاطعة ماساتشوستس آراء وسياسات وكالة حماية البيئة، كما أن وكالة حماية البيئة لا تؤيد الأسماء التجارية أو توصي باستخدام المنتجات التجارية المذكورة في هذه الوثيقة، وكذلك أي صور أو مقاطع فيديو أو نصوص أو محتويات أخرى يتم إنشاؤها بواسطة أدوات الذكاء الاصطناعي التوليدية، ولا تعكس أي من هذه المحتويات بالضرورة آراء وسياسات وكالة حماية البيئة.

ما هي الأراضي الملوثة؟

الأراضي الملوثة هي أراضٍ و/أو مباني تحتوي، أو قد تحتوي، على مواد خطرة أو ملوثات. غالباً ما تكون هذه الأراضي مهجورة أو خالية أو غير مستغلة بشكل كامل، سواء كانت عقارات صناعية أو تجارية. وقد تشمل أيضاً مدارس سابقة، أو عقارات سكنية، أو محطات وقود، أو محلات دراي كلين، أو مصانع، أو ساحات خردة. لماذا يُعدّ هذا الأمر مهماً لأصحاب العقارات والمطورين؟ قد يكون توسيع هذه العقارات وإعادة تطويرها وإعادة استخدامها، وحتى بيعها، أمراً معقداً، وهنا يأتي دور لجنة التخطيط لتقديم المساعدة (CMRPC) الإقليمي لمدينة كليفلاند



الأراضي الملوثة فرص ساحة

ضمن هذا البرنامج لأصحاب CMRPC تتيح الخدمات التي تقدمها العقارات ومطوري الأراضي الملوثة توفير مبالغ تتراوح بين 5000 دولار وأكثر من 100000 دولار! يساهم هذا البرنامج في إزالة الوصمة والشكوك التي غالباً ما تُحيط بالأراضي الملوثة، ويُحفز إعادة تطويرها وتنشيطها

عملية التقييم

1 المرحلة الأولى

(ESAs) تقييمات الموقع البيئية

تتضمن المرحلة الأولى من تقييمات الموقع البيئية عادةً ما يلي

- زيارة ميدانية للموقع
- مراجعة الملفات البلدية والتاريخية والتنظيمية على مستوى الولاية والمستوى الفيدرالي
- البحث في الاستخدامات السابقة للموقع
- تقييم أية تسريبات مُبلغ عنها بشأن للبتترول أو مواد خطرة أخرى

2 المرحلة الثانية

قد تتكون المرحلة الثانية لتقييمات الموقع البيئية مما يلي

- أخذ عينات وتحليلها مخبرياً من التربة والمياه الجوفية وغيرها
- تقييم مواد البناء الخطرة

3 تخطيط التنظيف/إعادة الاستخدام

يشمل تخطيط التنظيف/إعادة الاستخدام عادة ما يلي

- تقييم خيارات التنظيف المتعددة
- تقديرات التكلفة وفعالية بدائل التنظيف
- دراسة خيارات إعادة الاستخدام/تصور إعادة الاستخدام

يتم إعداد خطة التنظيف بناءً على الاستخدام المتوقع للموقع (مثل: ترفيهي، تجاري، سكني، إلخ). هل ترغب في بيع أو شراء أو توسيع مشروعات التجاري أو إعادة تطوير عقار شاغر أو غير مستغل أو صناعي/تجاري في وسط ماساتشوستس؟ إذا كانت إجابتك نعم، فهذا البرنامج مصمم خصيصاً لك

برنامج الأراضي الملوثة

حصلت لجنة التخطيط الإقليمي لوسط ماساتشوستس على مليون دولار أمريكي لبرنامج تقييم الأراضي (CMRPC) الملوثة، وذلك لتنفيذ الأنشطة التالية في مواقع الأراضي الملوثة: ضمن منطقة خدماتها التي تضم 40 مجتمعاً

- (ESAs) المرحلة الأولى تقييمات بيئية للموقع
- (HBMs) عمليات تحقق من مواد البناء الخطرة
- (تقييمات الموقع البيئية) (المرحلة الثانية)
- التخطيط للتنظيف
- تخطيط إعادة الاستخدام

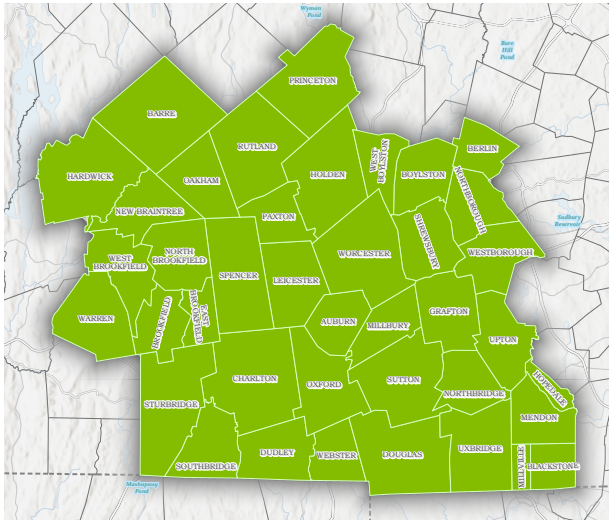
أنشطة التصحيحية غير مؤهلة. قد تكون المواقع مملوكة للقطاع الخاص أو للقطاع العام

نحن هنا لمساعدتك

تشتت معظم جهات التمويل إجراء "تحقيق العناية الواجبة" قبل منح قرض عقاري. يمكن لبرنامج تقييم الأراضي الملوثة التابع للجنة التخطيط مساعدتك في هذه العملية، كما (CMRPC) الإقليمي لوسط ماساتشوستس يمكنه إجراء هذه التحقيقات نيابةً عنك. كما يمكن للجنة التخطيط الإقليمي مساعدتك في تقييمات الموقع البيئية (CMRPC) لوسط ماساتشوستس

المرحلة الثانية)، والتحقيقات المتعلقة بمواد البناء الخطرة، بالإضافة إلى التخطيط للتنظيف وإعادة الاستخدام

الغرض من هذه الأموال هو بدء عملية إعادة التطوير والمساعدة فيها يهدف برنامج تقييم الأراضي الملوثة إلى مساعدة المجتمعات على فهم وتقليل المخاطر البيئية في المواقع الملوثة أو التي يُحتمل تلوثها، حتى يتسنى إعادة استخدام هذه المواقع وتطويرها بشكل آمن



الفوائد

- يزيل العوائق أمام إعادة التطوير ويساعد على تحويل المواقع الشاغرة وغير المستغلة
- يدعم التنمية الاقتصادية، ويرفع قيمة العقارات، ويخلق فرص عمل وسكن، ويؤثر إيجاباً على الاقتصادات المحلية
- يخلق بيئة أكثر أماناً وصحة لأفراد المجتمع للعيش والعمل والترفيه
- يحسن جودة الحياة في المجتمعات المتضررة من الأراضي الملوثة



تم منح الإذن من قبل المكتب التنفيذي لمدينة ووستر للتنمية الاقتصادية
City of Worcester-Executive Office of Economic Development