

什么是棕地？

棕地是指已经或可能存在有害物质、污染物或污染物质的土地和/或建筑物。棕地场地通常是废弃、空置或未充分利用的工业或商业物业。它们也可能是以前的学校、住宅物业、加油站、干洗店、工厂和废品场。为什么这与业主和开发商有关？这些物业的扩建、重新开发、再利用，甚至出售都可能很复杂，而中马萨诸塞州区域规划委员会（CMRPC）可以提供帮助！



棕地就是机遇！

CMRPC根据本项目提供的服务可为业主和棕地开发商节省5,000\$至超过100,000\$的费用！本项目有助于消除通常与棕地相关的负面印象和不确定性，并促进这些物业的重新开发和振兴。

推荐场地

如需为本项目推荐场地，请向CMRPC提交推荐表。推荐表可在CMRPC网站上获取。请参见下方二维码或网址。



<https://bit.ly/cmrpcbrownfields>

如需更多信息，请联系：

Kerrie Salwa, CMRPC
ksalwa@cmrpc.org | (508) 459-3334
1 Mercantile Street, Suite 520
Worcester, MA 01608

联盟合作伙伴：



本项目全部或部分由美国环境保护署根据向CMRPC提供的援助协议BF - 00A01904资助。本文件的内容不一定反映美国环境保护署的观点和政策，美国环境保护署也不认可本文件中提及的商品名称或建议使用其中提及的商业产品；同样，美国环境保护署也不认可由生成式人工智能工具创建的任何图像、视频、文字或其他内容，且任何此类内容也不一定反映美国环境保护署的观点和政策。

棕地

重新构想。重新开发。振兴。

联盟评估项目

Polar Park, Worcester, MA

之前



之后



经 City of Worcester-Executive Office of Economic Development 授权



您是否正在考虑出售、购买、扩展业务，或重新开发Central Massachusetts地区的空置、未充分利用或工业/商业物业？如果是，那么本项目正适合您！

棕地项目

CMRPC已为其棕地评估项目获得 1,000,000\$ 资金，用于在其覆盖40个社区的服务区域内对棕地场地开展以下活动：

- 第一阶段环境场地评估 (ESA)
- 有害建筑材料调查 (HBMI)
- 第二阶段环境场地评估 (ESA)
- 清理规划
- 再利用规划

修复活动不符合资格。场地可以为私人所有或公共所有。

我们在此为您提供帮助

M大多数金融贷款机构要求在取得物业贷款之前进行“尽职调查”。CMRPC的棕地评估项目可指导您完成此流程，并可为您开展这些调查。CMRPC还可协助开展第二阶段环境场地评估、危险建筑材料调查，以及清理和再利用规划。

这些资金旨在启动并协助推进重新开发流程。

棕地评估项目旨在帮助社区了解并减少已受污染或可能受污染场地的环境不确定性，从而使这些场地能够朝着安全再利用和重新开发方向推进。

评估流程

1 第一阶段

环境场地评估 (ESA)

第一阶段环境场地评估通常包括：

- 场地实地考察
- 审查市政、历史资料以及州和联邦监管档案
- 调查场地过去的用途
- 评估任何已报告的石油或其他有害物质泄漏情况

这些信息用于编写报告，以确定该场地可能存在何种类型的污染（如有），以及污染可能所在的位置。不进行检测。

2 第二阶段环境场地评估 (ESA)

第二阶段环境场地评估可能包括：

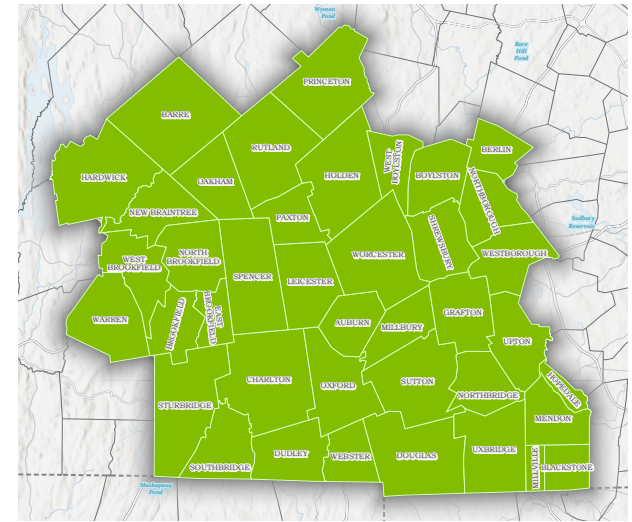
- 对土壤、地下水等进行取样和实验室分析
- 有害建筑材料评估

3 清理/再利用规划

清理/再利用规划通常包括：

- 评估多种清理方案
- 估算清理替代方案的成本并评估其有效性
- 研究再利用方案/再利用愿景规划

清理计划根据场地预期的再利用用途制定（例如娱乐、零售、住宅等用途）。



益处

- 消除重新开发的障碍，并帮助改造空置和未充分利用的场地
- 推动经济发展，提高物业价值，创造就业和住房机会，并对当地经济产生积极影响
- 为社区成员创造更安全、更健康的生活、工作和休闲环境
- 改善受棕地影响社区的生活质量



经Worcester Business Development Corporation授权