

O que são Brownfields?

O termo Brownfields refere-se a terrenos e/ou edificações que contêm — ou podem conter — substâncias perigosas, poluentes ou contaminantes. Frequentemente, tratam-se de propriedades industriais ou comerciais abandonadas, desocupadas ou subutilizadas. Também podem ser antigas escolas, áreas residenciais, postos de gasolina, lavanderias, fábricas e ferros-velhos. Por que isso é relevante para proprietários e incorporadores? A expansão, a reurbanização, o reaproveitamento e até mesmo a venda desses imóveis podem ser processos complexos — e a CMRPC pode ajudar!



Brownfields são Oportunidades!

Os serviços que a CMRPC pode oferecer no âmbito deste programa podem **gerar uma economia de \$5.000 a mais de \$100.000 para proprietários de imóveis e desenvolvedores de projetos em áreas brownfield!** O programa ajuda a eliminar o estigma e as incertezas frequentemente associados a essas áreas, além de estimular a reabilitação e a revitalização de tais propriedades.

Indique um Local

Para indicar locais para o programa, por favor, envie um formulário de indicação à CMRPC. Os formulários de indicação estão disponíveis no site da CMRPC. Consulte o código QR ou a URL abaixo.



<https://bit.ly/cmrpcbrownfields>

Para mais informações, entre em contato com:

Kerrie Salwa, CMRPC

ksalwa@cmrpc.org | (508) 459-3334

1 Mercantile Street, Suite 520

Worcester, MA 01608

Parceiros de Coalizão:



Este projeto foi subsidiado, total ou parcialmente, pela Agência de Proteção Ambiental dos Estados Unidos por meio do acordo de assistência BF-00A01904 firmado com a CMRPC. O conteúdo deste documento não reflete necessariamente as opiniões e políticas da Agência de Proteção Ambiental; tampouco a Agência endossa nomes comerciais ou recomenda o uso de produtos comerciais mencionados neste documento — incluindo quaisquer imagens, vídeos, textos ou outros conteúdos criados por ferramentas de inteligência artificial generativa —, nem tais conteúdos refletem necessariamente as opiniões e políticas da Agência de Proteção Ambiental.

BROWNFIELDS

Reimaginar. Redesenvolver. Revitalizar.

Programa de Avaliação de Coalizões

Polar Park, Worcester, MA



Permissão concedida pela Cidade de Worcester – Gabinete Executivo de Desenvolvimento Econômico



Programa Brownfields

- Evaluaciones ambientales de sitio de Fase I (ESAs)
- Investigaciones sobre materiales de construcción peligrosos (HBMLs)
- Evaluaciones ambientales de sitio de Fase II
- Planificación de la limpieza
- Planificación de la reutilización

Aqui para Ajudar Você

Os recursos destinam-se a impulsionar e auxiliar o processo de reurbanização.

Processo de Avaliação

1 Fase I

As ESAs de Fase I geralmente consistem em:

- visitas ao local.
- análise de registros regulatórios municipais, históricos, estaduais e federais.
- pesquisa sobre usos anteriores do local.
- avaliação de quaisquer liberações relatadas de petróleo ou outros materiais perigosos.

2 Fase II ESAs

- amostragem e análise laboratorial de solo, águas subterrâneas, etc.
- avaliação de materiais de construção perigosos

3 Planejamento de Limpeza/Reutilização

- avaliação de múltiplas opções de limpeza
- estimativas de custos e eficácia das alternativas de limpeza
- estudo de opções de reutilização / visão de reutilização

A map of the South West region of England, showing the 15 constituencies of the South West Parliamentary Region. The constituencies are color-coded in light blue and labeled as follows:

- BATH
- BATHNORTH
- BATHSOUTH
- BIRMINGHAM
- BIRMINGHAMNORTH
- BIRMINGHAMNORTHEAST
- BIRMINGHAMWEST
- BIRMINGHAMWESTCENTRAL
- BIRMINGHAMWESTSOUTHWEST
- BIRMINGHAMWESTSOUTHWESTCENTRAL
- BIRMINGHAMWESTSOUTHWESTSOUTHWEST
- BIRMINGHAMWESTSOUTHWESTSOUTHWESTCENTRAL
- BIRMINGHAMWESTSOUTHWESTSOUTHWESTSOUTHWESTCENTRAL
- BIRMINGHAMWESTSOUTHWESTSOUTHWESTSOUTHWESTCENTRAL

Benefícios

- Impulsiona o desenvolvimento económico, valoriza imóveis, gera empregos e oportunidades de moradia, e gera impactos positivos nas economias locais
- Cria um ambiente mais seguro e saudável para que os membros da comunidade vivam, trabalhem e se divirtam
- Melhora a qualidade de vida nas comunidades afetadas por áreas contaminadas ou subutilizadas (brownfields)



Permissão concedida pela Worcester Business
Development Corporation